

Es gilt das gesprochene Wort

32. Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung Tempelhof-Schöneberg von Berlin am 10.07.2024

Antwort auf die große Anfrage der Fraktion GRÜNE Tagesreinigung als Beitrag für Gute Arbeit

1. Frage

In welchen Gebäuden wird aktuell und künftig die ergänzende Tagesreinigung praktiziert?

Antwort auf 1. Frage

Es wurde eine ergänzende Tagesreinigung an ausgewählten 12 Schulstandorten umgesetzt. Dabei wurden Grundschulen, Sekundarschulen, Gemeinschaftsschulen, Gymnasien und sonderpädagogische Förderzentren sowie Schulen mit Integrationsschwerpunkt berücksichtigt.

Kürzel	Schule	Adresse
K12	Friedenauer Gemeinschaftsschule	Otzenstr. 16/17, 12159 Berlin
K12	Friedenauer Gemeinschaftsschule	Rubensstr. 63 und Grazer Platz 1-3, 12157 Berlin
S01	Prignitz-Schule	Pöppelmannstr. 2, 12157 Berlin
Y04	Paul-Natorp-Gymnasium	Goßlerstr. 13/15
G17	Stechlinsee-Grundschule	Rheingastr. 7, 12161 Berlin
G12	Scharmützelsee-Grundschule	Hohenstufenstr. 49, 10779 Berlin
K06	Georg-von-Giesche-Schule	Hohenstufenstr. 47/48 und 49, 10779 Berlin
G06	Sternberg-Grundschule	Mettestr. 8, 10825 Berlin
Y02	Rückert-Gymnasium	Mettestr. 8, 10825 Berlin
K09	Gustav-Langenscheidt-Schule	Belziger Str. 45, 10823 Berlin
G26	GS Im Taunusviertel	Wiesbadener Str. 20, 12309 Berlin

Das Projekt der Tagesreinigung wurde mit Beginn der Sommerferien beendet.

Für die Neuausschreibung ist aber nach wie vor beabsichtigt, u.a. eine zweite Reinigung der Toiletten vertraglich zu vereinbaren. Ansonsten empfiehlt sich der übliche Hinweis auf schriftlich zu dokumentierende und an den FB OM weiterzuleitende Mängelberichte.

2. Frage

In welchen Gebäuden wird aktuell und künftig Tagesreinigung in Form der normalen Unterhaltsreinigung durchgeführt?

Antwort auf 2. Frage

Aufgrund der beträchtlichen Nutzungsdichte insbesondere in den bezirklichen Schulen aber auch in anderen Einrichtungen im Tagesverlauf besteht aktuell und auch künftig wenig Spielraum für eine Verlagerung der Reinigungszeiten hin zu einer Tagesreinigung in Form der normalen Unterhaltsreinigung. Eine Umsetzung wäre nur unter erheblichem organisatorischem Aufwand möglich.

In Bürodienstgebäuden wird bereits teilweise tagsüber gereinigt; in allen anderen bezirklichen Einrichtungen wird die Reinigungszeit zwischen der Einrichtung und dem Reinigungsunternehmen abgestimmt, auch dort findet teilweise bereits eine Reinigung zur Tageszeit statt. Vorrang hat in allen Einrichtungen aber der jeweilige (Dienst-)Betrieb.

3. Frage

Welche größten Hindernisse bestehen noch immer, um die Tagesreinigung als regelhafte Unterhaltsreinigung aususchreiben?

Antwort zur 3. Frage

Ein vorzeigbarer Reinigungserfolg wird nicht nur allein dem Vollzug der Tagesreinigungsarbeiten durch geeignetes und fachkundiges Reinigungspersonal, welches darüber hinaus auch von der Mentalität und ihrem / seinem Auftreten zur jeweiligen Einrichtung und dessen Klientel passt, geschuldet sein. Vielmehr müssen bauliche Zustände bei einer optischen Bewertung herangezogen und das Zusammenspiel sowie Verhalten der Bediensteten und deren Nutzerinnen und Nutzern Berücksichtigung in einer Gesamtbetrachtung eines möglichen Projekterfolgs finden.

Unabdingbar für die erfolgreiche Durchführung einer Tagesreinigung ist eine konsequente Kontrolle und Überwachung der Arbeiten durch die Einrichtungen selbst, insbesondere durch die (Schul-)Hausmeisterinnen und Hausmeister oder sonstige Beauftragte in den Objekten und eine übersichtliche Organisation der Tagesreinigung durch die Unternehmen.

4. Frage

Für wie viele Gebäude bestehen insgesamt Reinigungsverträge mit Fremdfirmen und wie vielen Ausschreibungslosen entspricht das?

Antwort zur 4. Frage

Es bestehen insgesamt Reinigungsverträge mit 9 Fremdfirmen für alle sich in den Fachvermögen des Bezirksamtes befindenden Liegenschaften, z.B. Schulen, Jugend- und Senioreneinrichtungen, Sportanlagen, Weiterbildungs- und Kulturstandorte, Bürodienstgebäude, Werkhöfe, Friedhofsgebäude etc. Die Verträge wurden für rund 150 Standorte geschlossen. Das entspricht aktuell 22 Losen.

5. Frage

Welche Laufzeiten (Jahre) werden in den Reinigungsverträgen in der Regel vereinbart?

Antwort zur 5. Frage

In den Verträgen wurde bisher in der Regel eine Laufzeit von vier Jahren vereinbart.

6. Frage

Welche Ausschreibungen sind aktuell in Vorbereitung und wird darin Tagesreinigung als regelhafte Unterhaltsreinigung vereinbart?

Antwort zur 6. Frage

Aktuell ist für alle Lose die europaweite Neuausschreibung der Unterhaltsreinigung in allen unter Frage 4 genannten Objekten unter Berücksichtigung von Tagesreinigungsaspekten in Vorbereitung.

Bei der Festlegung der Leistungsinhalte der Tagesreinigungsarbeiten ist die Nutzungsdichte in den Einrichtungen zu berücksichtigen, da eine Vielzahl der in Betracht kommenden Einrichtungen

aufgrund des Ganztagsbetriebs in Teilen von morgens um 06.00 Uhr bis 18.00 Uhr belegt sind und darüber hinaus noch Flächen durch Musikschulen, VHS und Sportvereine bis 22.00 Uhr genutzt werden. Zur Wahrung der Verkehrssicherungspflicht und zugleich der Erreichung eines möglichst großen Reinigungserfolgs bei der Tagesreinigung (Aufwertung der Reinigungszustände in den Objekten), sollten in den Leistungsumfang der Tagesreinigung nur Arbeiten aufgenommen werden, die zur Zielerreichung angemessen, erfolgversprechend und abnahmefähig erscheinen.

Unter Betrachtung der Gesamtsituation, insbesondere von Zwei- bzw. Dreifachnutzungen in Schulen, aber auch anderen Einrichtungen, wird es ungeachtet des möglichen Reinigungserfolgs bei der Ausführung von Tagesreinigungsarbeiten alternativlos bleiben, größere Teile des gesamt erforderlichen täglichen Reinigungsbedarfs in dem bisherigen Unterhaltsreinigungsfenster zu belassen, welches ungehindertes Arbeiten zu Nachmittags- und Abendzeiten erfordert.

Bezirksstadträtin Eva Majewski