

Es gilt das gesprochene Wort

21. Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung Tempelhof-Schöneberg von Berlin am 13.09.2023

Antwort auf die mündliche Anfrage **Nr. 2** des Bezirksverordneten Ralf Kühne Kärntener Dreieck – Folgen der Insolvenz der Euroboden Grünwald

1. Frage

Welche Folgen hat die Insolvenz der Euroboden Grünwald für die zukünftige Entwicklung auf dem Kärntener Dreieck?

Antwort auf 1. Frage

Das Bezirksamt kann grundsätzlich die Folgen einer Firmeninsolvenz abschließend natürlich NICHT abschätzen. Bezogen auf die mögliche Grundstücksentwicklung des Grundstücks im Kärntener Dreieck gilt die Aussage aus der Zwischenpräsentation des städtebaulichen Wettbewerbs: „auf Grundlage des bestehenden Baurechts besteht bereits heute eine Bebaubarkeit des Grundstücks.“

2. Frage

Beteiligt sich das Bezirksamt weiter an dem vom Projektentwickler nach dessen Vorgaben durchgeführten städtebaulichen Wettbewerb?

Antwort auf 2. Frage

Zunächst - die Vorgaben zu dem von Ihnen angesprochenen Wettbewerbsverfahren wurden im Vorfeld mit dem Bezirksamt NATÜRLICH abgestimmt. Beteiligt waren hierbei insbesondere die Wirtschaftsförderung sowie das Stadtentwicklungsamt.

Ja, das Bezirksamt wird sich weiterhin an dem Wettbewerbsverfahren beteiligen. Allerdings wurde der für morgen vorgesehene Termin verschoben.

1. Nachfrage

Was unternimmt das Bezirksamt, um die Planungshoheit für das Kärntener Dreieck wieder zurückzugewinnen?

Antwort auf die 1. Nachfrage

Die Planungshoheit für das Grundstück lag IMMER beim Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg.

2. Nachfrage

Welche Initiativen ergreift das Bezirksamt, um für das Gebiet rund um den S-Bahnhof Schöneberg und südlich des Sachsendamms eine eigene städtebauliche Konzeption zu entwickeln?

Antwort auf die 2. Nachfrage

Der städtebauliche Entwicklungsprozess des Bezirksamts liegt derzeit im Bereich der Schöneberger Linse und damit nördlich des S-Bahnhofs Schöneberg. Dazu wird sich der Stadtentwicklungsausschuss in seiner nächsten Sitzung als Schwerpunktthema befassen.

Bezirksstadträtin Eva Majewski